



XERAL
THE MINERAL INSULATION

WOHNKOMFORT IM BAUDENKMAL

XERAL INNENDÄMMUNG
IM DENKMALSCHUTZ



MEHR START-UP ALS GRÜNDERZEIT

EFFIZIENTE XERAL INNENDÄMMUNG AUCH IM DENKMALSCHUTZ

Eine moderne Gebäudedämmung muss einiges leisten, und zwar mehr, als nur Wärmeverluste vorzubeugen. Die von der Interbran Gruppe, einem Innovationstreiber bei Baustoffen, entwickelten mineralischen XERAL Dämmputze enthalten funktionale Zuschlagstoffe wie Perlite oder Silicagranulat. Die Wirksamkeit ist nicht nur auf die Wärmedämmung beschränkt. Sie stehen für ausgewogenes Raumklima, Wohngesundheit, Sicherheit und Nachhaltigkeit. Die innen wie außen einsetzbaren Putze können durch ihre Unauffälligkeit im Vergleich zu anderen Fassadendämmungen gerade bei der energetischen Sanierung von denkmalgeschützten Altbauten ihre Stärken entfalten.

Ensembles aus der Gründerzeit bieten nach einer erfolgreichen Sanierung einen perfekten Mix aus Wohnkomfort und Flair. In der Regel haben diese Gebäude aufwendig gestaltete Straßenfassaden, die behutsam restauriert und nicht vollflächig hinter einem Wärmedämmsystem verschwinden sollen.



10 GREEN, SOHO TURLEY

Turley Platz 1+2, Mannheim

PRODUKTE

- XERAL PRE 01 Silikat-Tiefengrund
- XERAL SP 055 Wärmedämmputz
- XERAL SP 036 Wärmedämmputz
- XERAL COM 12 light
Klebe- und Armierungsmörtel
- XERAL COM 4x4 Armierungsgewebe
- XERAL FIN KG Kalkglätte

AUSFÜHRUNG

SHL GmbH, Offenbach

BAUHERR

Tom Bock Group, Frankfurt

FERTIGSTELLUNG

Sommer 2019

Moderne mineralische Dämmputze stehen exemplarisch für einen stetigen Fortschritt bei der Entwicklung von Funktions-Baustoffen, wodurch Bauherren den Anforderungen des Denkmalschutzes gelassen in die Augen blicken und dank einer leistungsfähigen Innendämmung Wärmeverluste spürbar reduzieren. Gleichzeitig profitieren die Bewohner von weiteren technischen und bauphysikalischen Pluspunkten. So gehören die nicht brennbaren mineralischen Dämmputze im Bereich Brandschutz zur Spitzengruppe. Durch ihre Kapillaraktivität regulieren sie die Luftfeuchtigkeit. Dadurch sorgen sie nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern schützen auch die Gebäudesubstanz vor Feuchtigkeit. Der hohe spezifische pH-Wert sorgt für einen natürlichen Schimmelschutz ganz ohne gesundheitlich bedenkliche Biozide. Die Verwendung recycelbarer, nicht fossiler Rohstoffe schont endliche Ressourcen.



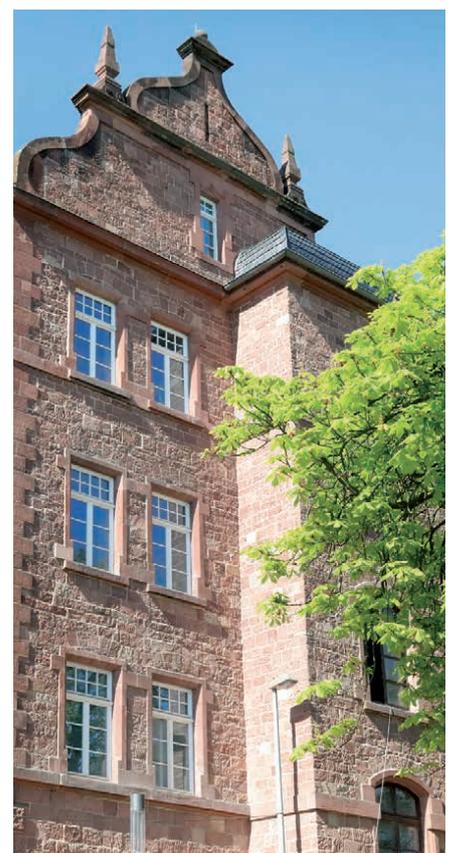
»10 GREEN, SOHO TURLEY«

BEISPIEL FÜR DEN GELUNGENEN EINSATZ VON XERAL PRODUKTEN

Die ehemaligen Turley Barracks sind die einzige Kaserne Mannheims, die vor dem I. Weltkrieg errichtet wurde und weitgehend in ihrer Bausubstanz erhalten geblieben ist. Im Verlauf der Geschichte wechselten ihre Nutzung, ihre Besitzer und ihr Name.

Die Tom Bock Group überzeugte mit einem Konzept für eine urbane Mischung aus vielfältigen Wohnformen, innovativem Arbeiten und Forschen, Gemeinbedarf und Stadtkultur. Im Jahr 2012 erwarb der Frankfurter Projektentwickler elf der 15 Originalsandsteinbauwerke und begann mit der behutsamen, denkmalgerechten Sanierung und Erweiterung. »10 Green, SoHo Turley« ist eines von vier baugleichen Gebäuden, in denen nach aufwendiger Sanierung hochwertige Wohnungen entstanden sind.

Die denkmalgeschützten Fassaden blieben bei der Kernsanierung erhalten, deshalb wurde zur Verbesserung der Energieeffizienz eine Innendämmung geplant. Als Alternativen bei der Innendämmung standen eine mineralische Vorsatzschale oder ein mineralischer Wärmedämmputz zur Auswahl. Technische Aspekte gaben schlussendlich den Ausschlag für die mineralischen Dämmputze von XERAL. Dazu gehörte die vergleichsweise geringe Auftragsstärke von rund 8 Zentimetern für die Flächen. Dabei konnten Anschlussdetails sicher ausgeführt und Installationen leicht überputzt werden. Der Dämmputz wurde vollflächig auf das vom Altputz befreite und mit Silikat-Tiefengrund behandelte Mauerwerk aufgetragen, sodass keine Hohlräume entstanden und auf eine Dampfsperre verzichtet werden konnte. Für die Wandflächen kam der Wärmedämmputz mit WLG 055 zum Einsatz. Alle Fensterlaibungen wurden in WLG 036 ausgeführt. Dessen bessere Dämmeigenschaften glichen die nicht vermeidbaren, geringeren Dämmputzstärken an diesen Stellen aus. Der Auftrag erfolgte mittels einer handelsüblichen Putzmaschine. Alle Oberflächen wurden armiert und zum Abschluss mit einer Kalkspachtel beschichtet. Für den kompletten Aufbau der Innendämmung kamen XERAL-Produkte aus einer Hand zum Einsatz.



XERAL

WÄRMEDÄMMPUTZE

XERAL Wärmedämmputze sind Wärmedämmputzmörtel der Kategorie T1 und der Druckfestigkeitskategorie CS I nach DIN EN 998-1 sowie der Putzmörtelgruppe P II nach DIN V 18550 mit rein mineralischen Leichtzuschlägen.

- für Alt- und Neubau
- für den Außenbereich und im Innenbereich
- XERAL SP 070 I nur im Innenbereich
- auf allen gängigen Untergründen
- sehr gute Eignung auch für »weiche« Untergründe wie Leicht-
hochlochziegel, Leichtbeton, Porenbeton, Leichtziegel
- rein mineralisch
- ohne Biozide, ohne Polystyrol
- nicht brennbar
- diffusionsoffen und wasserabweisend
- resistent gegen Schimmel und Veralgung
- maschinengängig, schnell und einfach zu verarbeiten



XERAL SP 028
WÄRMEDÄMMPUTZ



XERAL SP 036
WÄRMEDÄMMPUTZ



XERAL SP 055
WÄRMEDÄMMPUTZ



XERAL SP 070 I
INNENDÄMMPUTZ



ÜBER XERAL

XERAL ist die Produktmarke der Interbran Baustoff GmbH für innovative Baustoffe und Leistungen rund um mineralische Dämm Lösungen für den Innen- und Außenbereich. Energieverbrauch, Sicherheit und Wiederverwertbarkeit sind wichtige Themen für alle Bauschaffenden, deswegen fließen die Forschungsergebnisse innerhalb der Interbran Gruppe stetig in die Entwicklung und Verbesserung von Hochleistungsdämmmaterialien ein. Diese bestehen aus mineralischen Rohstoffen und Zuschlägen wie Perliten, die in patentierten Verfahren veredelt werden und so besonders effektiv sind. Die Dämmputze können bereits in geringer Stärke angewendet werden, sind brandsicher und wirken sich dank der Diffusionsoffenheit positiv auf das Raumklima aus.

Weitere Informationen wie Technische Produktdatenblätter, Leistungserklärungen, CE-Kennzeichnung und Sicherheitsdatenblätter auf xeral.com.



XERAL

THE MINERAL INSULATION

XERAL ist eine Marke der Interbran Baustoff GmbH

BERATUNGSSERVICE:

Interbran Baustoff GmbH
Wonnegastr. 155
67550 Worms-Abenheim

tel: +49 (0) 62 42 • 99 09 25-0
fax: +49 (0) 62 42 • 99 09 25-9

mail: info@xeral.com
xeral.com