



XERAL
THE MINERAL INSULATION

ARBEITEN MIT STIL
XERAL DÄMMPUTZ FÜR DIE FASSADE



**UMBAU EINES WOHNHAUSES VON 1911
ZU EINEM BÜRO**
91052 Erlangen

MAßNAHME:
Komplettsanierung Innen und Außen

AUSFÜHRUNG:
WERK_R GmbH, Fürth

ARCHITEKT:
Gräbel ARCHITEKTEN, Erlangen

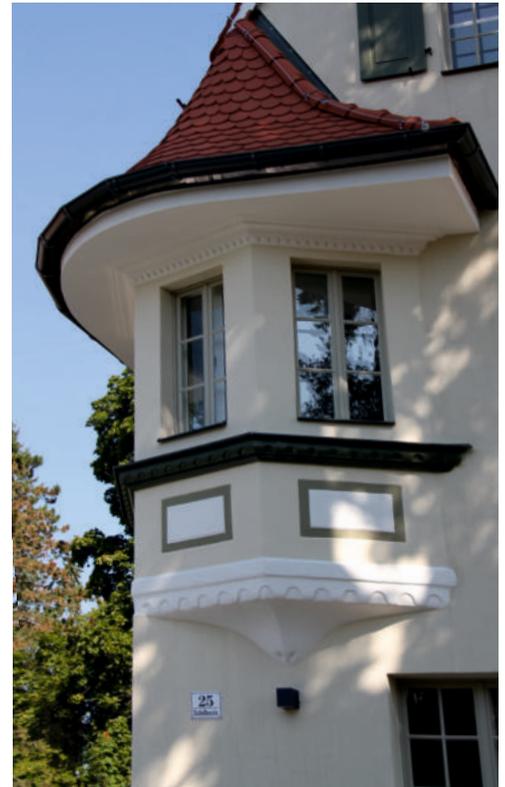
BAUHERR:
Staatliches Bauamt Erlangen-Nürnberg

FERTIGSTELLUNG:
2021

EINE FASSADE MIT LIEBE ZUM DETAIL IM STILE ALTER HANDWERKSKUNST

Das ehemalige Wohnhaus aus der Gründerzeit, mitten gelegen in einem großzügigen Wohnviertel nahe der medizinischen Universität Erlangen, wurde streng in Anlehnung an die ursprüngliche Planung Innen und Außen komplett saniert. Soweit als möglich wurden alte Bauteile wie Fenster und Treppen geschützt und wieder instandgesetzt. Der Charme des Gebäudes von Beständigkeit und Werthaltigkeit konnte somit erhalten werden.

Die Fassade des Gebäudes wies an einigen Stellen Risse und Putzabplatzungen auf, weshalb bereits in der Planungsphase die Entscheidung getroffen wurde, den kompletten Fassadenputz zu entfernen. Um die bisherige Fassadengestaltung wieder aufzunehmen, wurde ein rein mineralischer Wärmedämmputz in ca. 3 cm Putzdicke aufgebracht. Perlite als Leichtzuschlag in dem Dämmputz der WLS 065 tragen gemeinsam mit dem Kalk-Armierungsmörtel zu einem diffusionsoffenen Fassadensystem bei. Aufgewertet wird die Fassadengestaltung durch farblich und strukturell abgesetzte Putzflächen sowie durch dezente Ornamente.



Auch in der Struktur und Farbgestaltung des Oberputzes fand eine Orientierung an dem historischen Vorbild statt. Hierzu wurde der feinkörnige Kalk-Armierungsmörtel in einer zusätzlichen Lage aufgezogen und als senkrechter Besenstrich strukturiert. Anschließend wurden alle Fassadenflächen zweimalig mit einer Silikat-Fassadenfarbe gestrichen.



Das Gespür für eine ansprechende Gestaltung setzt sich auch in den Innenräumen fort, die zukünftig als Büros genutzt werden. Trotz der Installation neuer moderner Techniken ist das Ambiente des behaglichen Altbaus erhalten geblieben. Hierzu tragen neben den erhaltenen Bauelementen auch die Auswahl der Baustoffe bei. Die instandgesetzten Innenputzflächen wurden mit einer Reinkalk-Glätte gespachtelt, die zu einem gesunden Raumklima beiträgt.



XERAL-PRODUKTE

Außen:

- XERAL PRE 01 Vorspritzmörtel
- XERAL SP 065 Wärmedämmputz
- XERAL UNI A Kalk-Armierungsmörtel
- XERAL COM 7x7 Armierungsgewebe

Innen:

- XERAL FIN KG Kalkglätte



XERAL

THE MINERAL INSULATION

XERAL ist eine Marke der Interbran Baustoff GmbH

BERATUNGSSERVICE:

Interbran Baustoff GmbH
Wonnegastr. 155
67550 Worms-Abenheim
tel: +49 (0) 62 42 · 99 09 25-0
fax: +49 (0) 62 42 · 99 09 25-9
mail: info@xeral.com
xeral.com