



XERAL
THE MINERAL INSULATION

STADTVILLA HEIDELBERG

MINERALISCHE
XERAL DÄMMUNG
IM DENKMALSCHUTZ



ZEITGEMÄSS WOHNEN MIT ALTBAU-CHARME

MODERNISIERUNG MIT XERAL DÄMMPUTZEN

Die innovativen mineralischen Dämmputze von XERAL sind innen wie außen einsetzbar und entfalten durch ihre Unauffälligkeit im Vergleich zu anderen Fassadendämmungen gerade bei der energetischen Sanierung von denkmalgeschützten Altbauten ihre Stärken.

Über die Effektivität bei der Wärmedämmung hinaus stehen die Dämmputze für ein ausgewogenes Raumklima, Wohngesundheit durch Schimmelschutz, Brandsicherheit und Nachhaltigkeit dank der Verwendung recycelbarer, nicht fossiler Rohstoffe.

Repräsentative Bauten aus der Gründerzeit haben – vor allem nach einer erfolgreichen Modernisierung – eine hohe Anziehungskraft durch den Mix aus Wohnkomfort von heute und dem Charme von Stuck und hohen Decken.

Eine Kernsanierung solcher Objekte sieht sich häufig mit hohen Anforderungen des Denkmalschutzes konfrontiert. Nicht selten sind es die aufwendig gestalteten Straßenfassaden, die nicht vollflächig hinter einem Wärmedämmsystem verschwinden dürfen.



STADTVILLA

Heidelberg

PRODUKTE

- XERAL PRE 01 Silikat-Tiefengrund
- XERAL SP 036 Wärmedämmputz
- XERAL SP 070 I Wärmedämmputz
- XERAL Klebe- und Armierungsmörtel
- XERAL COM 4x4 Armierungsgewebe
- XERAL FIN KG Kalkglätte

AUSFÜHRUNG

Per Se Liegenschaften GmbH, Stuttgart

BAUHERR

Vertical Net, Mannheim

FERTIGSTELLUNG

Sommer 2019



Zur Verbesserung der Energieeffizienz erhielten alle Innenwände eine Ausstattung mit mineralischen Dämmputzen von XERAL. An den Außenwänden kam innen ein Putz mit WLG 036 in 5 cm Stärke zu Einsatz. Die übrigen Innenwände mit rund 1.600 m² Fläche erhielten eine 2 cm dicke Dämmschicht mit WLG 070. Ihre Kapillaraktivität reguliert zudem die Luftfeuchtigkeit und sorgt dauerhaft für ein angenehmes Raumklima.



UNAUFFÄLLIGE INNENDÄMMUNG GELUNGENER EINSATZ VON XERAL PRODUKTEN

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Stadtvilla in einem der attraktivsten Wohnstadtteile in Heidelberg. Der dörfliche Charakter rund um den Marktplatz, die bürgerlichen Stadthäuser der gründerzeitlichen Randbebauung und die lebendigen, gemischt genutzten grünen Quartiere machen den Ortsteil so beliebt. Zusätzlichen Charme erhält das Viertel durch seine Nähe zur Neckarwiese und dem Philosophengärtchen.

Das repräsentative Gebäude wurde um 1900 errichtet und als Wohnhaus genutzt. Heute, nach der erfolgreichen Modernisierung liegt im Erdgeschoss eine Kinderarzt-Praxis, in den übrigen Geschossen befinden sich attraktive Altbau-Wohnungen. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

Vor der Sanierung stand es mehrere Jahre leer. Um dem Objekt wieder Leben einzuhauchen, war eine Kernsanierung unumgänglich, in deren bauliche Maßnahmen das Heidelberger Amt für Baurecht und Denkmalschutz von Anfang an einbezogen war. Nach dem Entkernen fanden umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen statt. Auch die denkmalgeschützte Fassade wurde gereinigt, mit einem Renovationsputz versehen und neu gestrichen. Bei der Ausführung der Fensterumrandungen sowie Gebäudeecken kam wie im damals üblichen Stil roter Sandstein zum Einsatz.

Die wesentlichen Baumaßnahmen fanden in 2018 statt. Endgültig abgeschlossen war die Sanierung Mitte 2019 mit der Fertigstellung der Wohnung im Souterrain.



XERAL DÄMMPUTZ-SYSTEM

FÜR INNENWÄNDE

① Untergründe



ALTBAU

- Altputz
- abgeschlagener Putz - gereinigtes Mauerwerk
- Bruchsteine

NEUBAU

- Ziegelmauerwerk
- Kalksandstein
- Beton
- Betonsteine
- Porenbeton

④ Armierungslage mit Gewebe



XERAL UNI I

Universal-Kalkputz
Innen
7 - 7,5 kg/m² bei 6 mm

XERAL COM 4x4
Armierungsgewebe
1,1 m²/m²

② Vorbehandlung



XERAL PRE 01
Silikat-Tiefengrund
150 - 350 ml/m²

XERAL PRE 10
Vorspritzmörtel
4 - 8 kg/m²

XERAL COM 10
Haft- und Klebemörtel
4 - 5 kg/m²

⑤ Grundierung



Optional:
XERAL PRE 02
Silikat-Putzgrund
200 - 300 g/m²

③ Dämmputz



XERAL SP 070 I
Innendämmputz
3,0 kg/m² je 10 mm

Alternativ können auch die
Dämmputze SP 028 / SP 036
und SP 055 eingesetzt werden.

⑥ Oberputz



XERAL UNI I
Universal-Kalkputz
Innen
3,5 - 4,0 kg/m²
bei 3 mm

XERAL FIN KG
Kalkglätte
2,0 kg/m² bei 2 mm

XERAL FIN S
Silikat-Oberputz
2,5 kg/m² bei 2 mm
3,5 kg/m² bei 3 mm

ÜBER XERAL

XERAL ist die Produktmarke der Interbran Baustoff GmbH für innovative Baustoffe und Leistungen rund um mineralische Dämm Lösungen für den Innen- und Außenbereich. Energieverbrauch, Sicherheit und Wiederverwertbarkeit sind wichtige Themen für alle Bauschaffenden, deswegen fließen die Forschungsergebnisse innerhalb der Interbran Gruppe stetig in die Entwicklung und Verbesserung von Hochleistungsdämmmaterialien ein. Diese bestehen aus mineralischen Rohstoffen und Zuschlägen wie Perliten, die in patentierten Verfahren veredelt werden und so besonders effektiv sind. Die Dämmputze können bereits in geringer Stärke angewendet werden, sind brandsicher und wirken sich dank der Diffusionsoffenheit positiv auf das Raumklima aus.

Weitere Informationen wie Technische Produktdatenblätter, Leistungserklärungen, CE-Kennzeichnung und Sicherheitsdatenblätter auf xeral.com.



XERAL

THE MINERAL INSULATION

XERAL ist eine Marke der Interbran Baustoff GmbH

BERATUNGSSERVICE:

Interbran Baustoff GmbH
Wonnegastr. 155
67550 Worms-Abenheim

tel: +49 (0) 62 42 • 99 09 25-0
fax: +49 (0) 62 42 • 99 09 25-9

mail: info@xeral.com
xeral.com